

“Por un control fiscal efectivo y transparente”

AVISO DE CONVOCATORIA
(Artículo 2.2.1.1.2.1.2 Decreto 1082 de 2015)

PROCESO DE SELECCIÓN LICITACION PÚBLICA
No. CB-LP- 005-2018

1. NOMBRE DE LA ENTIDAD: Contraloría de Bogotá D.C., Carrera 32 A No. 26 A – 10.

2. OBJETO: *“Mantenimiento correctivo, reparaciones locativas y adecuaciones para las sedes de la Contraloría de Bogotá D.C. y de las que fuere legalmente responsable”*

2.1. CANTIDADES: Según especificaciones técnicas definidas en los estudios previos y la ficha técnica.

3. CLASIFICACION UNSPSC

La clasificación de los bienes y servicios objeto del proceso de contratación son los siguientes:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72121100	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
72101500	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción
72102900	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
81101500	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería civil y arquitectura

“Por un control fiscal efectivo y transparente”

83101900	Servicios públicos y servicios relacionados con el sector público	Servicios públicos	Conservación de energía
----------	---	--------------------	-------------------------

4. MODALIDAD DE SELECCIÓN.

Teniendo en cuenta la naturaleza del objeto contractual se enmarca dentro de los conceptos señalados en el numeral 1º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, la Contraloría de Bogotá D.C, considera pertinente adelantar un proceso de selección a través de la modalidad de **Licitación Pública**, de conformidad con las normas contenidas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública - Ley 80 de 1993, el numeral 1º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, la Ley 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, los artículos 2.2.1.2.1.1.1. Y 2.2.1.2.1.1.2 del Decreto 1082 de 2015, y demás normas legales vigentes sobre la materia.

5. PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO: Para el efecto de Constitución de garantías y demás temas de legalización, el plazo fijado para la ejecución del contrato es de tres (3) meses o hasta agotar presupuesto, lo que ocurra primero, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato.

6. PREUSPUESTO OFICIAL : Teniendo en cuenta el análisis de precios adelantada por el área técnica de Servicios Generales, se observa que para este Proceso de Contratación la Contraloría dispondrá de un presupuesto de **Ochocientos millones de Pesos M/L (\$800.000.000)**, incluido IVA y demás impuestos de ley, el presente proceso se encuentra amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.692 del 24 de agosto de 2018, bajo el código presupuestal No.3-3-1-15-07-43-1196-190 del concepto denominado “Fortalecimiento al mejoramiento de la infraestructura física de la Contraloría de Bogotá” meta No.1, expedido por el Subdirector Financiero de la Contraloría de Bogotá.

7. FECHA, HORA, LIMITE Y LUGAR DE PRESENTACION DE LAS OFERTAS: Las propuestas se presentarán en **tres (3) sobres**, con los documentos habilitantes y la propuesta técnica que se entregarán cerrados, marcados como **original, copia uno y copia dos**, estos deberán contener los documentos que la integran de acuerdo con lo indicado en este pliego de condiciones, deberán presentarse en forma FISICA ÚNICAMENTE en la Subdirección de Contratación de la Entidad, ubicada en el Piso 10 de la Carrera 32 A no. 26ª-10 de la ciudad de Bogotá D.C. el 16 de julio de 2018 hasta las 9:00:00 A.M hora y fecha establecida en el cronograma del proceso.

8. ACUERDOS INTERNACIONALES:

“Por un control fiscal efectivo y transparente”

Atendiendo lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.1.3 del Decreto 1082 de 2015 y la guía que sobre el particular elaboró Colombia Compra Eficiente, los acuerdos comerciales que cobijan el proceso contractual que adelanta la Contraloría de Bogotá D.C., son los que se relacionan a continuación:

TRATADOS VIGENTES		ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	UMBRAL	EXCEPCIONES APLICABLES AL PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROCESO DE CONTRATACIÓN CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
ALIANZA PACIFICO DEL	Chile	Si	No	N/A	N/A
	México	No	N/A	N/A	N/A
	Perú	No		N/A	N/A
Canadá		No	N/A	N/A	N/A
Chile		No	N/A	N/A	N/A
Corea		No	N/A	N/A	N/A
Costa Rica		No	N/A	N/A	N/A
Estado AELC		No	N/A	N/A	N/A
México		No	N/A	N/A	N/A
TRIANGULO NORTE	El Salvador	SI	SI	NO	SI
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	No	N/A	N/A	NO
Unión Europea		No	N/A	N/A	NO
Comunidad Andina		Si	Si	NO	SI

De acuerdo a lo anterior, el proceso de contratación está sujeto a los siguientes acuerdos comerciales EL SALVADOR, GUATEMALA Y COMUNIDAD ANDINA DE NACIONES-CAN en consecuencia las ofertas presentadas por proponentes extranjeros de países con los cuales Colombia tiene acuerdos comerciales que cubren el presente proceso de contratación serán tratadas como ofertas de nacionales colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional.

9. CONDICIONES DE PARTICIPACION EN EL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del Decreto Ley 019 de 2012 y el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, por regla general podrán participar en el presente proceso de selección todas las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, que se encuentren inscritas en el registro único de proponentes de la Cámara de Comercio.

Posteriormente, la Contraloría de Bogotá D.C., procederá a verificar las propuestas para determinar si cumplen o no cumplen con todos y cada uno de los requisitos habilitantes

“Por un control fiscal efectivo y transparente”

establecidos en las normas legales pertinentes y en el pliego de condiciones, para lo cual tendrá en cuenta la documentación aportada o relacionada por los proponentes.

La verificación de estos requisitos habilitantes dará como resultado una propuesta HÁBIL o NO HÁBIL de la siguiente manera:

VERIFICACIÓN	CRITERIO	RESULTADO
Capacidad Jurídica	Verificación de los requerimientos jurídicos	<i>Hábil/ No Hábil</i>
Condiciones de experiencia de los proponentes	Verificación de los requerimientos de experiencia específica mínima	<i>Hábil/No Hábil</i>
Capacidad Financiera	Verificación de los requerimientos financieros	<i>Hábil/No Hábil</i>
Capacidad de organización del proponente	Verificación de la capacidad de organización del proponente en materia de rentabilidad.	<i>Hábil/No Hábil</i>

➤ **FACTORES DE PONDERACION:**

Se adjudicará el contrato al proponente que habiendo superado la verificación jurídica, financiera y técnica, logre el mayor puntaje que es la suma de los puntajes obtenidos en cada uno de los criterios de evaluación que se explica de forma detallada a continuación:

FACTOR		PUNTOS
FACTOR ECONÓMICO	PROPUESTA ECONOMICA	30 puntos
	AIU	20 puntos
FACTOR DE CALIDAD		39 puntos
ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL		10 puntos
INCENTIVO PERSONAL CON DISCAPACIDAD		1 punto
TOTAL PUNTAJE		100 puntos

10. CRONOGRAMA DEL PROCESO

“Por un control fiscal efectivo y transparente”

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR DE CONSULTA O RADICACION
AVISO DE LA CONVOCATORIA (ART. 30 LEY 80 DE 1993). ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS, PROYECTO DE PLIEGOS DE CONDICIONES.	17 SEPTIEMBRE DE 2018	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
PUBLICACIÓN DE ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS Y PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES.	17 SEPTIEMBRE DE 2018	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
AVISO ART. 224 DECRETO 019 DE 2012	17 SEPTIEMBRE DE 2018	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES AL PROYECTO DE PLIEGOS DE CONDICIONES.	18 SEPTIEMBRE DE 2018 AL 1 DE OCTUBRE DE 2018 5:00 PM	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
PUBLICACIÓN DE RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS AL PROYECTO DE PLIEGOS DE CONDICIONES	3 DE OCTUBRE DE 2018	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
APERTURA DEL PROCESO PUBLICACIÓN DE LOS PLIEGOS DEFINITIVOS Y RESOLUCIÓN APERTURA PROCESO	3 DE OCTUBRE DE 2018	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.

“Por un control fiscal efectivo y transparente”

VISITA TÉCNICA PARA VERIFICAR INSTALACIONES.	4 DE OCTUBRE DE 2018 9: 00 AM	EDIFICIO LOTERÍA DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 32 A N°. 26 A-10 SEDE DEL SAN CAYETANO CALLE 46 A N°. 82-54 SEDE DE LA DIRECCIÓN DE CAPACITACIÓN Y COOPERACIÓN TÉCNICA, TRASVERSAL 17 NO. 45D-41 SEDE DE LA CALLE 27A N°. 32A-45, DIRECCIÓN DE DESARROLLO LOCAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA SEDE DE LA CALLE 25 B N°. 32 A-17, CASA GRAN AMÉRICA
AUDIENCIA DE RIESGOS PREVISIBLES Y DE ACLARACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES SI ES SOLICITADA	5 DE OCTUBRE DE 2018 11: 00 AM	EN LA SALA DE ORALIDAD, UBICADA EN LA CARRERA 32A NO. 26A-10 PISO 2 DE LA CONTRALORÍA DE BOGOTÁ..
OBSERVACIONES A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES DEFINITIVOS	4 DE OCTUBRE DE 2018 AL 12 DE OCTUBRE DE 2018 5:00 PM	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
PUBLICACIÓN DE RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES DE LOS PLIEGOS DEFINITIVOS. Y EXPEDICIÓN DE ADENDAS	16 DE OCTUBRE DE 2018	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
DILIGENCIA DE CIERRE Y ENTREGA DE PROPUESTAS	22 DE OCTUBRE DE 2018 DE 2018 9:00 AM	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
PUBLICACION ACTA DE CIERRE	22 DE OCTUBRE DE 2018 11:00 AM	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	22 A 24 DE OCTUBRE DE 2018	COMITÉ EVALUADOR
PUBLICACIÓN DE INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LAS PROPUESTAS	24 DE OCTUBRE DE 2018	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.

“Por un control fiscal efectivo y transparente”

TRASLADO DEL INFORME DE VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LAS PROPUESTAS	DE DE DE Y	25 DE OCTUBRE A 31 DE OCTUBRE DE 2018 HATA LAS 5:00 PM	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
RESPUESTA A OBSERVACIONES RECIBIDAS CON RESPECTO AL INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR, E INFORME DE LOS PROPONENTES HABILITADOS DE EVALUACIÓN Y EVALUACIÓN FINAL	A CON AL DE LOS DE Y	1 DE NOVIEMBRE DE 2018	PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.
AUDIENCIA PÚBLICA DE ADJUDICACIÓN Y/O DECLARATORIA DESIERTA DE LA LICITACIÓN		2 DE NOVIEMBRE DE 2018 10:00 AM	EN LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATOS, UBICADA EN LA CARRERA 32A NO. 26A-10 PISO 10 DE LA CONTRALORÍA DE BOGOTÁ.
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y REGISTRO PRESUPUESTAL	DE Y	DENTRO DE 3 LOS DÍAS HÁBILES	EN LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATOS, UBICADA EN LA CARRERA 32ª NO. 26ª-10 PISO 10 DE LA CONTRALORÍA DE BOGOTÁ.
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y PAGOS	Y	3 MESES	EN LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATOS, UBICADA EN LA CARRERA 32ª NO. 26ª-10 PISO 10 DE LA CONTRALORÍA DE BOGOTÁ

NOTA 1: Las fechas y plazos indicados anteriormente son aproximados y no generan obligación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la ley 1150 de 2007.

11. LUGAR DE ATENCION, CONSULTA Y PRESENTACION DE DOCUMENTOS: La Contraloría de Bogotá D.C. atenderá las consultas de los interesados en participar en este proceso de selección en la Subdirección de Contratación de la Entidad, Dirección Administrativa y Financiera, ubicada en el PISO 10 de la Carrera 32 A No. 26ª-10 de la ciudad de Bogotá D.C.; así mismo en PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN - COLOMBAIA COMPRA EFICIENTE.

“Por un control fiscal efectivo y transparente”

Igualmente la Presentación de documentos relacionados con el desarrollo del proceso de selección se realizará UNICAMENTE en la Subdirección de Contratación de la Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, ubicada en el **Piso 10 de la Carrera 32 A no. 26^a-10** de la ciudad de Bogotá D.C. la cual se encontrará abierta a los interesados durante el proceso de selección, excluidos días feriados, en el horario de 8 a.m. a 12 m. y de 1 p.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes y en el **correo electrónico denominado: contratos@contraloriabogota.gov.co**

12. CONSULTA DE DOCUMENTOS: Los documentos del proceso podrán consultarse en el sistema electrónico para la contratación pública (SECOP).

Así mismo se podrán consultar en la Subdirección de Contratación – Dirección Administrativa y Financiera, ubicada en la carrera 32 N° 26^a-10 piso 10, Bogotá D.C., que se encontrará abierta a los interesados durante el proceso de selección, en el horario de 8 a.m. a 5:00 pm. De lunes a viernes, excluidos días feriados.

CONVOCATORIA A VEEDURIAS CIUDADANAS

De conformidad con lo establecido en el artículo 66 de la ley 80 de 1993 y Decreto 1082 DE 2015, se convoca a las diferentes asociaciones cívicas, comunitarias, de profesionales, benéficas o de utilidad común, gremiales, universidades y centros especializados de investigación, para que realicen control social al presente proceso de contratación.



JAIRO GÓMEZ RAMOS
Director Administrativo

Proyectó: Andrea F Guzman – Profesional Subdirección de Contratación
Revisó: Enrique Torres Navarrete – Subdirector de Contratación

